

# MILJØSCREENING



VARDE KOMMUNE

Plan og Byudvikling  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Tillæg 26 til Kommuneplan 13 – Revision af rammebestemmelse i Fåborg  
Sagsnr.: 15/8512  
Dok.nr.: 95967/15  
Sagsbehandler: Jørgen Mathiesen

## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

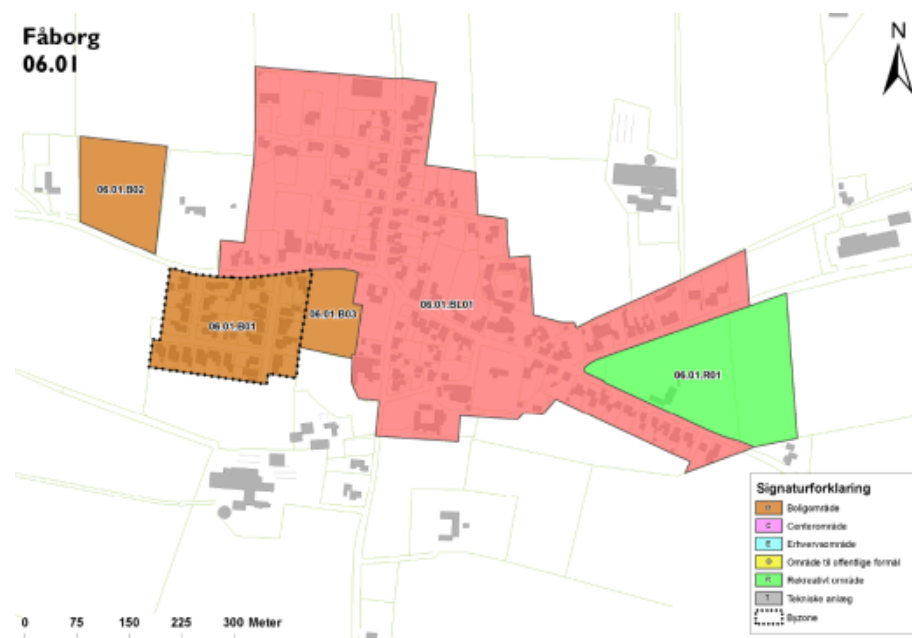
Ovenstående planforslag er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 3 og 4, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslaget omfatter enkeltområde o6.01.BL01 beliggende i Fåborg. Området er fuldt udbygget primært med åben-lav boligbebyggelse. Med kommuneplantillægget ændres områdets fremtidige status fra byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen Fåborgvej 79 vil stige fra de nu-gældende 5 OUE /m<sup>3</sup> til 7 OUE /m<sup>3</sup>.

Enkeltområde o6.01.BL01 ligger i landzone og er udlagt til åben lav boligbebyggelse og blandet bolig og erhverv. Områdets anvendelsesbestemmelser vil være uændrede. Ny bebyggelse eller ændret anvendelse, vil fortsat kræve landzonetiladelse med mindre bebyggelsen eller anvendelsen er omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelser.



Enkeltområde o6.01.BL01 er markeret med rødt på kortskitse

## KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, idet det vurderes, at den nugældende vejledende genegrænse på 5 OUE /m<sup>3</sup> der forøges til potentiel 7 OUE /m<sup>3</sup> ikke vil medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområdet.

<b>TILLÆG 26 TIL KOMMUNEPLAN 13 – REVISION AF RAMMEBESTEMMELSE I FÅBORG</b>  <b>Dato: 08.07.2015</b>  <b>Udfyldt af: Jørgen Mathiesen</b>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b>  Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		x				Planændringen vedrører alene områdetets fremtidige zonestatus.
<b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b>  Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		x				Planændringen vedrører alene områdetets fremtidige zonestatus.
<b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b>  Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.		x				Planændringen vedrører alene områdetets fremtidige zonestatus.
<b>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</b>  Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. be-		x				Planændringen vedrører alene områdetets fremtidige zonestatus.

byggelse						
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b>  Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
<b>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</b>  Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
<b>SKOVREJSNING</b>  Fx: skabes eller fjernes der skov?		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
<b>FORURENING</b>						
<b>LUFT</b>  Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				x		Planændringen medfører, at den for enkeltområdet nugældende vejledende genegrænse på 5 OUE /m <sup>3</sup> hæves til 7 OUE /m <sup>3</sup> hvilket kan medføre potentielle lugtgener for de nærmest liggende naboer til landbrugsejendommen Fåborgvej 79, idet der åbnes mulighed for udvidelse af malkekvægsbesætningen på nævnte landejendom.
<b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b>  Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.

JORD  Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		x				Planændringen vedrører alene området fremtidige zonestatus.
GRUNDEVAND  Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/-boringer. Risiko for nedsivning af forurenede stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker		x				Planændringen vedrører alene området fremtidige zonestatus.
OVERFLADEVAND  Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		x				Planændringen vedrører alene området fremtidige zonestatus.
UDLEDNING AF SPILDEVAND  Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet		x				Planændringen vedrører alene området fremtidige zonestatus.
STØJ OG VIBRATIONER  Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet		x				Planændringen vedrører alene området fremtidige zonestatus.
LUGT  Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				x		Planændringen medfører, at den for enkeltområdet nugældende vejledende genegrænse på 5 OUE /m <sup>3</sup> hæves til 7 OUE /m <sup>3</sup> hvilket kan medføre potentielle lugtgener for de nærmest liggende naboer til landbrugsejendommen Fåborgvej 79 idet der åbnes mulighed for udvidelse af malkekvægsbesætningen på nævnte landejendom.  Det vurderes dog, at forhøjelsen af grænseværdien, ikke forventes at medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområdet i forbindelse med eventuel udvidelse af kvægbesætningen.

TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
ENERGIFORBRUG		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
VANDFORBRUG		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOF- FER		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus.
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet				x		Der henvises til bemærkninger vedrørende lugtgener
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet		x				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus

eller Øvrigt misbrug						
<b>BOLIGMILJØ</b>  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.			X			Der henvises til bemærkninger vedrørende lugtgener.
<b>FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESER</b>  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus
<b>SVAGE GRUPPER</b>  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus
<b>SOCIALE KONSEKVENSER</b>  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		X				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus
<b>BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING</b>  Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.		X				Planændringen vedrører alene områdets fremtidige zonestatus
<b>BEHOV FOR MILJØVURDERING</b>						
<b>NEJ</b>			<b>JA</b>			
<b>X</b>						

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>I screeningen er der primært fokuseret på potentielle lugtgener for bolig- og erhvervsområdet. Med kommuneplantillægget ændres områdets fremtidige status fra byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimale miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen Fåborgvej 79 vil stige fra de nugældende 5 OUE /m<sup>3</sup> til 7 OUE /m<sup>3</sup>. Det vurderes, at den miljømæssige belastning vil være beskeden såfremt malkebesætningen udvides og det forventes ikke, at medføre væsentlige lugtgener inden for enkeltområdet.</p>	

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på email til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.



## BILAG 1 KORT OVER FÅBORG

Enkeltområde o6.01.BLo1 – Blandet bolig og erhverv - markeret med rød streg

